

Piano di Governo
del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 16 del 09/09/2013
Rettifica approvata con D.C.C. n° 34 del 08/10/2014

piano delle regole
azzonamento territorio urbanizzato

pr 2

luglio 2017
scala 1:2.000

variante n.1 / 2015

art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.l.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esne - ts

il responsabile
del procedimento
arch. marco mello

rapporto preliminare

studio di incidenza

ing. marcella salvetti ceno - ts dott. for. marco sangalli bomo - ts

il sindaco
arch. ruggiero bontempi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esne - bs - via s. marcopoli 57 - tel. e fax 0364.46394
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n.544

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

A nuclei di antica formazione

B1 ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio

B2 ambiti residenziali esistenti e di completamento

ambiti residenziali a volumetria definita

VDr 1 PL via rivadelli

VDr 2 PL comparto 20/20 - via XXIV maggio

VDr 3 PL comparto 37 - via san gisente

VDr 4 PL comparto 38 - via san gisente

VDr 5 PL comparto 36 - via san gisente

VDr 6 PL via vapone

VDr 7 PL via codoli

ambiti di trasformazione residenziale

sogetti a piano attuativo

ambiti di riqualificazione urbanistica residenziale

sogetti a programma integrato di intervento

ambiti di trasformazione residenziale

sogetti a convenzionamento

ambiti produttivi

D1 ambiti industriali e artigianali esistenti

e di completamento

intervento particolare a)

intervento particolare b)

D2 ambiti per attrezzature tecnologiche

① distributori di carburante

② autolevaggio

③ attrezzature elettriche

④ cabina metano

⑤ scale ecologica

ambiti produttivi a superficie definita

SDp 1 PL moie 2

ambito di trasformazione produttivo

sogetto a piano attuativo

ambito di trasformazione produttivo

sogetto a convenzionamento

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE
E DELLE AREE AGRICOLE

ambiti agricoli

E1 aree agricole pedo-collinari e di fondovalle

E1.1 aree agricole di valore paesaggistico

e di rispetto dell'abitato

perimetrazione area per cantiere

perimetrazione deposito e lavorazione merci

intervento puntuale edificio residenziale

intervento puntuale edificio residenziale

E2 aree agro-pastorali e boschive

E3 aree agricole a protezione speciale

F parco naturale

SISTEMA DEI SERVIZI

spazi pubblici

istruzione

attrezzature di interesse comune

spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

parcheggi

sport e tempo libero

ambito di trasformazione a servizio

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

zone destinate alla viabilità

allievements - stalle

aree per attrezzature cimiteriali

zone d'acqua

confine comunale

quadri di rilevamento Piano Zonale Agricolo

approvato con D.C.C. n. 57 del 23.12.2008

perimetro Territorio Urbano Consolidato

art.10 LR 12/2005 e s.m.l.

